

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

DI. Victor Stefan

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2.– nr. 138092 din 18.12.2018 – DI. Victor Stefan

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **DI. Victor Stefan**, conform adresei înregistrate sub numărul 138092 din 18.12.2018 la registratura Primăriei Sector 2, București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 138092 din 18.12.2018.

Conform adresei cu nr. 138092 din 18.12.2018, va comunicam următoarele aspecte:

Etapă aceasta a PUZ-ului este o etapă intermediară și nu reprezintă varianta finală ce va fi implementată, urmărind să sufere și alte modificări în urma consultării populației și a instituțiilor avizatoare. Planul de reglementare a avut ca suport PUG-ul Municipiului București, unitățile teritoriale de referință fiind preluate și adaptate conform acestuia.

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementărilor Planului Urbanistic General București, documentațiile în vigoare și cele în curs de aprobare și în același timp răspunzând necesităților populației.

Informarea publicului cu privire la evoluția documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) și conform

Hotararii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism si de amenajarea teritoriului ce intra in competenta de aprobare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, art 12 alin (2) si (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

Stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. In cadrul PUZ-ului in desfasurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, si intocmite intr-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor fata de conditiile de viata, opinia cu privire la dotarile si facilitatile din cartierul lor, calitatile si defectele cartierului, dar si aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

Asadar, plansa afisata pe site-ul PMB reprezinta reglementarea conform PUG, dupa cum este si numele acesteia. Planul Urbanistic Zonal are un proces evolutiv, si se va modifica dupa ce vor trece prin procesul avizării de către toate instituțiile abilitate în acest sens.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra in **adresa** primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

